

# Gemeindewerke Windeck

## Die Betriebsleitung



Postanschrift:  
Gemeindewerke Windeck, Rathausstr. 12, 51570 Windeck

Bauamt  
Gemeinde Windeck

Rathausstr. 12

51570 Windeck

Vorab: [Bauleitplanung@gemeinde-windeck.de](mailto:Bauleitplanung@gemeinde-windeck.de);  
[tobias.henrichs@gemeidne-windeck.de](mailto:tobias.henrichs@gemeidne-windeck.de)

Ansprechpartner(in):

**Herr Thiel** Fon (02292) 91140 – 43  
Fax (02292) 91140 – 49

E-Mail:

**sebastian.thiel@gemeinde-windeck.de**

Dienstgebäude:

Kirchstr. 6, 51570 Windeck

Internet: [www.gemeindewerke-windeck.de](http://www.gemeindewerke-windeck.de)

Gläubiger ID DE 81ZZZ00000481474

Mein Zeichen  
GWW/ST/

Ihr Zeichen  
S51/6126-01/1/32-Hs

Ihre Nachricht vom  
19.05.2022

Datum  
30.06.2022

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/32 "Mehrgenerationen-Campus Rosbach" und 26. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Stellungnahme zur erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 a Abs. 3 Satz 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB im Parallelverfahren

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Henrichs,

grundsätzlich bestehen gegenüber der geplanten Änderung des Flächennutzungs- bzw. Bebauungsplan keine Bedenken.

Folgende Punkte sind zu beachten:

Das Gebiet muss im Trennsystem entwässert werden.

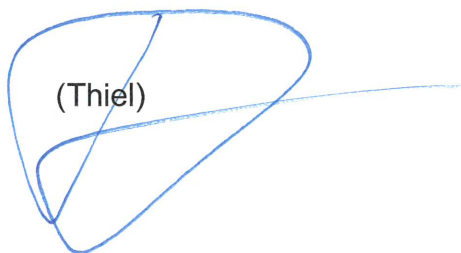
Wie in den Unterlagen erkennbar, soll das Schmutzwasser in das öffentliche Mischsystem im Siegweg eingeleitet werden.

Das im Plangebiet anfallende Niederschlagswasser sowohl der Privatflächen als auch der Verkehrsflächen kann aus hydraulischen Gründen nicht dem Mischwasserkanal im Siegweg zugeführt werden.

Die gesamte erforderliche Infrastruktur zur privaten Entwässerung ist gemäß den allgemein anerkannten Regeln der Technik bzw. der entsprechenden Gesetzgebung zu errichten und dauerhaft zu betreiben.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

(Thiel)

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.