

Gemeinde Windeck

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Bebauungsplan Nr. 1/32

Karte 2: Landschaftspflegerische Maßnahmen



Vermeidungsmaßnahmen

- V 1** Schonender Umgang mit Grund und Boden
- V 2** Beschränkung der Arbeitsräume und der Baustelleneinrichtung auf das unbedingt erforderliche Maß
- V 3** Sachgerechter Umgang mit durch Aushub gewonnenen Erdmassen
- V 4** Begrünung nicht überbauter oder befestigter Grundstücksflächen
- V 5** Einfügen der geplanten Bebauung in das Landschafts- und Ortsbild

Artenschutzmaßnahmen

- AS 1** Keine Entfernung von Gehölzen zwischen dem 1. März und dem 30. September (vgl. § 39 (5) BNatSchG)
- AS 2** Überprüfung des verfallenden Gebäudes und der Kellergeschosse vor Abriss auf Vorkommen von Fledermäusen und Vögeln

Gestaltungsmaßnahmen

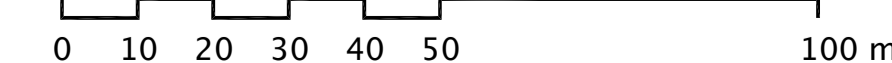
- G 1** Anpflanzung von Einzelbäumen innerhalb der Verkehrsflächen
- G 2** Begrünung und Unterhaltung nicht überbauter oder befestigter Grundstücksflächen
- G 3** Anpflanzung von Einzelbäumen auf den Baugrundstücken

Wiederherstellungsmaßnahme

- W 1** Andeckung von Freiflächen mit unbelastetem Boden



Maßstab: 1:1.000



Legende

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Urbanes Gebiet (MU)
- Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
- Baugrenze
- Verkehrsfläche: Verkehrsberuhigter Bereich / Fußgängerbereich
- Fläche für die Abwasserbeseitigung: Regenrückhaltebecken
- Festsetzungen des Bebauungsplans: Art der baulichen Nutzung / Anzahl Vollgeschosse Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl Hausform / Bauweise
- Abgrenzung von Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans / Untersuchungsgebiet

Gemeinde Windeck

Landschaftspflegerischer Begleitplan
Bebauungsplan Nr. 1/32

Karte 2: Landschaftspflegerische Maßnahmen

Maßstab: 1 : 1.000	Anlage: 2	Datum: März 2022
-----------------------	--------------	---------------------

Bearbeitung:
Ginster
Landschaft + Umwelt
Marktplatz 10 a
53349 Meckenheim
Tel.: 0 22 25 / 94 53 14
Fax: 0 22 25 / 94 53 15
info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:
Kreissparkasse Köln
Neumarkt 18-24
50602 Köln