



Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Region West • Erna-Scheffler-Str. 5 • 51103 Köln

Gemeinde Windeck
Bauverwaltung (41)
Herr Henrichs
Postfach 11 40

51556 Windeck

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region West
Kompetenzteam Baurecht
Erna-Scheffler-Straße 5
51103 Köln
www.deutschebahn.com

Thomas Grams
Telefon 0221 141-1862
Telefax 0221 141-2244
Thomas.T.Grams@deutschebahn.com
Zeichen CS.R-W-L(A)
TÖB-KÖL-18-43809

Ihr Zeichen: S41/6261-01/2/21-Hs
Ihre Nachricht vom 14.12.2018

08.01.2019

26. Änderung des Flächennutzungsplanes i. V. m. der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1/32 „Wohnquartier Rosbach – Im Siegbogen“ / Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Heinrichs,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Stellungnahme:

Durch den im Betreff genannten Flächennutzungs- und Bebauungsplan werden die Belange der DB AG und ihrer Konzernunternehmen nicht unmittelbar berührt. Wir haben daher keine Bedenken vorzubringen.

Auf die durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Betriebsanlagen entstehenden Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall usw.) wird vorsorglich hingewiesen. Eventuell erforderliche Schutzmaßnahmen gegen diese Einwirkungen aus dem Bahnbetrieb sind gegebenenfalls in den Festsetzungen zu sichern.

Ferner bitten wir die o. g. Adresse für zukünftige Beteiligungen innerhalb der Bauleitplanung zu verwenden.

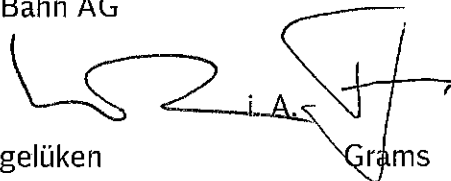
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V.

Hagelüken



i. A. Grams

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Alexander Doll
Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anspruch:



Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter